

(Handwritten signature)

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CƯ KUIN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ... 8.4.7./TB-CCTHADS

Cư Kuin, ngày 16...tháng 9 năm 2020



THÔNG BÁO

V/v tổ chức đấu giá và tham dự phiên đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 95/2018/DSST ngày 30/11/2018 và Quyết định số 44/2019/QĐST-DS ngày 25/4/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 495/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 496/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 497/QĐ-CCTHADS cùng ngày 23/7/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 81/2020/CT-VATC-DL ngày 22/6/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đắk Lắk,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 85/2020/HĐĐG-ĐGBM ngày 21/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số 259/TBĐG-ĐGBM ngày 08/9/2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Nguyễn Khắc Pha và bà Đinh Thị Thê; địa chỉ: số 48 thôn 10, xã Ea Ktur, huyện Cư, tỉnh Đắk Lắk.

Người được thi hành án: ông Trương Tiến Hồng: số 94 Săm Brăm, TDP 9, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ liên lạc: G 20 Phạm Văn Đồng, phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

Người phải thi hành án: ông Dương Mạnh Tăng và bà Trương Thị Liên; địa chỉ, số 378 thôn 5, xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk thông báo, Chấp hành viên đã lựa chọn và ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; địa chỉ: số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, để tổ chức đấu giá tài sản của ông Dương Mạnh Tăng và bà Trương

Thị Liên; địa chỉ, số 378 thôn 5, xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, gồm các tài sản sau.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 4605, tờ bản đồ số 19, diện tích 6.618 m² đất trồng cây lâu năm, diện tích đất kê biên thực tế là 5.868 m², địa chỉ thửa đất thuộc xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin; đất đã được UBND huyện Cư Kuin cấp giấy CNQSD đất số BA 386463 ngày 23/12/2010 cho ông Ngô Ngọc Thạch và đã chuyển nhượng cho ông Dương Mạnh Tăng ngày 24/7/2015.

Giá khởi điểm: **356.898.600 đồng** (*Ba trăm năm mươi sáu triệu tám trăm chín mươi tám nghìn sáu trăm đồng*).

Thời hạn tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày thông báo cho đến 17 giờ 00 phút ngày 05/10/2020, tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; địa chỉ: số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. (*Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày 05, 06 và 07/10/2020 trong giờ hành chính*).

Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 8 giờ 20 phút ngày 08/10/2020, tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; địa chỉ: số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Ông Dương Mạnh Tăng và bà Trương Thị Liên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho ông Dương Mạnh Tăng và bà Trương Thị Liên, ông Nguyễn Khắc Pha và bà Đinh Thị Thê và ông Trương Tiến Hồng biết để tham dự phiên đấu giá tài sản theo đúng thời gian, địa điểm trên./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (Trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Thọ

Số: 259/2020/TBĐG-ĐGBM

Buôn Ma Thuột ngày 08 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: Khu trung tâm hành chính huyện, xã Dray Bông, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Dương Mạnh Tăng và bà Trương Thị Liên, trú tại: số 378 thôn 5, xã Hòa Thắng, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

2.1. Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 4605, tờ bản đồ số 19 có diện tích: 6.618m² (Đất CLN) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 386463, do UBND huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 23/12/2010 cho ông Ngô Ngọc Thạch và đã chuyển nhượng cho ông Dương Mạnh Tăng ngày 24/7/2015, địa chỉ thửa đất: Buôn Kram, xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

- Thửa đất có lõi đi chung diện tích: 756m²;

* Diện tích đo đạc thực tế: 5.868m² (đất CLN).

* **Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 3814; 3815, cạnh dài 92,3 m;

- Phía Tây giáp thửa đất số 4094; 4092 b, cạnh dài 92,7 m;

- Phía Nam giáp thửa đất số 4092, cạnh dài 63,10 m;

- Phía Bắc giáp thửa đất số 3792, cạnh dài 51,5 m;

2.2. Tài sản gắn liền trên đất:

Công trình xây dựng trên đất:

- 01 cái Giếng khoan sâu 68 m, thành xây gạch cao 0,4m, có nắp đậy bằng bê tông 0,5x0,5m (Giếng nước sử dụng chung với hộ liền kề là ông Y DLet Enuol);

Cây trồng trên đất:

- Cây Goòng trồng năm 2016: 571 cây (dây tiêu leo nhưng đã chết);

- Cây Hồ Tiêu trồng năm 2017: 142 cây (leo trên trụ cây sống);

- Cây Muồng trồng năm 2014: 07 cây;

- Cây Sầu riêng trồng năm 2018: 05 cây;

- Cây Bơ trồng năm 2017: 03 cây;

- Cây Mít trồng năm 2017: 17 cây;

- Cây Cau trồng năm 2018: 11 cây;

- Cây Bưởi trồng năm 2017: 01 cây.

3. Giá khởi điểm: 356.898.600 đồng (bằng chữ: Ba trăm năm mươi sáu triệu, tám trăm chín mươi tám ngàn, sáu trăm đồng);

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 28 và 29 tháng 9 năm 2020 tại nơi có tài sản cụ thể: Buôn Kram, xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 05 tháng 10 năm 2020; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 05 tháng 10 năm 2020; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: 53.540.000 đồng (bằng chữ: Năm mươi ba triệu, năm trăm bốn mươi ngàn đồng).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đã đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 05.06.07/10/2020 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2020).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 20 phút ngày 08/10/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Những thông tin khác:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Tại nơi niêm yết tài sản: trụ sở Công ty; UBND xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin.
- Chi cục THADS huyện Cư Kuin;
- Lưu: VT, HSDG.



GIÁM ĐỐC

Lưu Thị Thu Hiền